

# Beschlussprotokoll der 7. Sitzung des Gemeinderates

vom 29. Juli 2021, 20:00 Uhr  
in der Aula Schulhaus Grevas

---

Anwesend sind:	Frau Karin Metzger Biffi	Ratspräsidentin, Vorsitz
	Frau Prisca Anand	
	Herr Markus Berweger	
	Herr Maurizio Cecini	
	Frau Martina Gorfer	
	Herr Nicolas Hauser	
	Frau Tanja Kreis	
	Herr Adrian Lombriser	
	Herr Toni Milicevic	
	Herr Beat Mutschler	
	Herr Fritz Nyffenegger	
	Herr Ramiro Pedretti	
	Herr Christoph Schlatter	
	Herr Curdin Schmidt	
	Herr Gian Marco Tomaschett	
vom Gemeindevorstand:	Herr Christian Jott Jenny	
	Herr Martin Berthod	
	Frau Regula Degiacomi	
	Herr Michael Pfäffli	
Gäste / Referenten:	Herr RA Stefan Metzger	zu Traktandum 3
	Herr Hans-Jürg Buff	zu Traktandum 3
	Herr RA Otmar Bänziger	zu Traktandum 3
	Frau Tina Boetsch	Gast
Entschuldigt:	Frau Claudia Aerni	
	Herr Martin Binkert	
	Herr Reto Matossi	
Protokoll:	Herr Ulrich Rechsteiner	

## 52 19/0 Gemeinderat / Allgemeines

Begrüssung der Gemeinderatspräsidentin

Auch die 7. Sitzung des Gemeinderates im 2021 findet aufgrund der aktuellen Situation (Covid-19-Pandemie) wiederum unter Ausschluss von Publikum und nicht wie üblich im Schulhaus Dorf, sondern in der Aula des Schulhauses Grevas, statt. Die Öffentlichkeit der Sitzung ist mit einem Live-Stream gewährleistet.

Gemeinderatspräsidentin Karin Metzger Biffi begrüsst die Mitglieder des Gemeinderates und des Gemeindevorstandes, die Gäste und Referenten zu den Traktanden 3 bis 7 sowie die anwesenden Kadermitarbeiter der Gemeindeverwaltung. Zudem werden alle Zuschauer begrüsst, welche die Sitzung über Live-Stream verfolgen.

Die Gemeinderäte Claudia Aerni und Martin Binkert haben sich entschuldigt.

Der Gemeinderat ist somit mit 15 Mitgliedern anwesend und beschlussfähig.

Ebenfalls entschuldigt hat sich Gemeindevorstand Reto Matossi.

Als Stimmzähler amten die beiden Gemeinderäte Adrian Lombriser und Ramiro Pedretti.

Für die Protokollierung ist Gemeindeschreiber Ueli Rechsteiner verantwortlich.

#### Bemerkungen zur 6. Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2021

Markus Berweger teilt seine Bemerkungen zur Sitzung vom 24.06.2021 mit. Diese betreffen zusammengefasst die folgenden Geschäfte / Punkte:

- Investitionsbeitrag für FIS Freestyle World Champs Engadin 2025
- Planung der Sitzungen (vorausschauend) / Traktandierung von Geschäften (vollständig)
- Präsentationen im Gemeinderat (maximal 15 bis 20 Minuten; reduziert auf das Wesentliche)

Die detaillierten Ausführungen sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

#### **53      19/0      Gemeinderat / Allgemeines**

Protokoll der 6. Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2021

Das Beschlussprotokoll der 6. Sitzung des Gemeinderates vom 24.06.2021 wird mit 12 Jastimmen und 3 Enthaltungen genehmigt.

#### **54      25/4/1      Baurechtsverträge**

Einräumung persönliches Baurecht zu Gunsten der Hotel San Gian AG

Fritz Nyffenegger tritt in Ausstand, da sein Arbeitgeber, die RBT AG, Kontrollstelle der Hotel San Gian AG ist.

Ramiro Pedretti tritt ebenfalls in Ausstand.

#### Ergänzungen zum Antrag Gemeindevorstand

Karin Metzger Biffi teilt namens des Gemeindevorstandes mit, dass das Geschäft entgegen dem vorliegenden Antrag bei einer Zustimmung zusätzlich gestützt auf Art. 14 Abs. 1 Ziff. 5 dem fakultativen Referendum zu unterstellen ist.

#### Voten zum Eintreten

RA Otmar Bänziger führt namens des Gemeindevorstandes in das Geschäft ein. Diese Ausführungen wie auch das Votum zum Eintreten (von Tanja Kreis) sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

### Eintreten

Eintreten erfolgt mit 13 Jastimmen einstimmig.

### Beratung

Der Antrag des Gemeindevorstandes samt Unterlagen (Vereinbarung, Duldungsverfügung und Entwurf Baurechtsvertrag) wird seitenweise beraten. Es erfolgt die Diskussion. Diese ist dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

### Antrag Martina Gorfer

Martina Gorfer beantragt, im Entwurf des Baurechtsvertrages (persönliches Baurecht) in Punkt 4 Baurecht den Satz

*«Sollte die auf der Parzelle 2106 bestehende Baute nicht mehr als strukturierter Beherbergungsbetrieb genutzt werden, entfällt das Baurecht entschädigungslos.»*

zu streichen.

RA Stefan Metzger teilt mit, dass die Hotel San Gian AG mit dieser Streichung einverstanden ist.

### Abstimmung Antrag Gorfer

Dem Antrag wird mit 13 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

### Antrag Gemeindevorstand

Neu gestützt auf Art. 14 Abs. 1 Ziff. 5 der Gemeindeverfassung beantragt der Gemeindevorstand, dem Baurechtsvertrag (persönliches Baurecht) zwischen der Politischen Gemeinde St. Moritz und der Hotel San Gian AG zuzustimmen und den Beschluss dem fakultativen Referendum um zu unterstellen.

### Abstimmung

Dem Antrag wird mit 13 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

Somit wird der Beschluss des Gemeinderates das fakultative Referendum betreffend im amtlichen Publikationsorgan veröffentlicht.

## **55    35/40    Reithalle**

Kredit für die Projektierung der Sanierung und Neunutzung der Reithalle St. Moritz über insgesamt CHF 1.5 Mio.

### Voten zum Eintreten

Christian Jott Jenny und Martin Berthod ergänzen den Antrag des Gemeindevorstandes. Diese Voten wie auch die Voten zum Eintreten aus dem Gemeinderat (von Markus Berwerger, Tanja Kreis, Beat Mutschler und Gian Marco Tomaschett) sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen. Zudem liegt eine Präsentation vor.

### Eintreten

Eintreten erfolgt mit 15 Jastimmen einstimmig.

### Beratung

Die Vorlage wird seitenweise beraten.

Es erfolgt die Diskussion. Diese ist dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

### Antrag Beat Mutschler

Beat Mutschler beantragt, den Passus von Seite 20 der die Gesamtkosten der Sanierung der Reithalle betrifft auch in der Kurzfassung auf Seite 4 zu erwähnen.

### Abstimmung Antrag Beat Mutschler

Dem Antrag wird mit 14 Jastimmen und 1 Neinstimme zugestimmt.

### Antrag 1 Markus Berweger

Markus Berweger beantragt, das Wort «längerfristig» auf Seite 4 im ersten Abschnitt mit «von Anfang an» zu ersetzen.

### Abstimmung zu Antrag 1 Markus Berweger

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

### Antrag 2 Markus Berweger

Markus Berweger beantragt, Punkt 7.1 auf Seite 20 der Botschaft wie folgt zu ergänzen:

*«Im Rahmen dieses Projektierungskredites muss ein konkretes Betriebskonzept inklusive den zu erwartenden Betriebskosten erarbeitet werden.»*

### Abstimmung zu Antrag 2 Markus Berweger

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

### Antrag Fritz Nyffenegger

Entgegen dem vorliegenden Antrag des Gemeindevorstandes vom 12.07.2021:

*«Der Gemeindevorstand beantragt, dem Kredit für die Projektierung der Sanierung und Neunutzung der Reithalle St. Moritz über insgesamt CHF 1.5 Mio. zuzustimmen und die Botschaft gestützt auf Art. 13 Abs. 2 Ziff. 12 der Gemeindeverfassung zuhanden der Urnenabstimmung vom 26. September 2021 zu verabschieden.»*

beantragt Fritz Nyffenegger, über den Antrag des Gemeindevorstandes in zwei separaten Abstimmungen zu beschliessen. Zunächst sei darüber abzustimmen, ob die Botschaft gestützt auf Art. 13 Abs. 2 Ziff. 12 der Gemeindeverfassung der Urnenabstimmung zu unterbreiten sei, und anschliessend sei darüber abzustimmen, ob die Vorlage zur Annahme bzw. Ablehnung empfohlen wird.

### Abstimmung zu Antrag Fritz Nyffenegger

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

Somit wird wie folgt abgestimmt:

### Antrag 1 Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, die Botschaft betreffend Kredit für die Projektierung der Sanierung und Neunutzung der Reithalle St. Moritz über insgesamt CHF 1.5 Mio. gestützt auf Art. 13

Abs. 2 Ziff. 12 der Gemeindeverfassung zuhanden der Urnenabstimmung vom 26.09.2021 zu verabschieden.

#### Abstimmung zu Antrag 1

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

#### Antrag 2 Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, dem Kredit für die Projektierung der Sanierung und Neunutzung der Reithalle St. Moritz über insgesamt CHF 1.5 Mio. zuzustimmen und die Vorlage der Stimmbevölkerung zur Annahme zu empfehlen.

#### Abstimmung zu Antrag 2

Dem Antrag wird mit 9 Jastimmen und 6 Neinstimmen zugestimmt.

Somit wird über den Kredit am 26.09.2021 an der Urne entschieden. Am 14.09.2021 ist zur Vorlage eine öffentliche Informationsveranstaltung geplant.

### **56      18/3      Gemeindeverfassung**

Totalrevision Geschäftsreglement Gemeinderat - neu Geschäftsordnung Gemeinderat

#### Voten zum Eintreten

Christian Jott Jenny ergänzt den Antrag mit einigen Ausführungen. Diese sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

#### Eintreten

Eintreten erfolgt mit 15 Jastimmen einstimmig.

#### Beratung

Der Entwurf der Geschäftsordnung Gemeinderat samt Beilagen wird seitenweise beraten.

Es erfolgt die Diskussion. Diese ist dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

#### Antrag Tanja Kreis

Tanja Kreis beantragt, den Wortlaut von Art. 12 «Verhandlungssprache ist Schriftdeutsch» in «Verhandlungssprache ist Schriftdeutsch und Schweizerdeutsch.» zu ändern.

#### Abstimmung zu Antrag Tanja Kreis

Der Antrag wird mit 7 Jastimmen und 8 Neinstimmen abgelehnt.

#### Antrag Markus Berweger

Markus Berweger beantragt, Art. 15 Abs. 2:

*«2 Zusätzlich kann der Gemeinderat beschliessen, seine Sitzungen mit Bild und Ton für die Öffentlichkeit zu übertragen.»*

wie folgt (Anpassung unterstrichen) anzupassen:

*«2 Zusätzlich kann der Gemeinderat beschliessen, seine Sitzungen mit Bild und/oder Ton für die Öffentlichkeit zu übertragen.»*

Abstimmung zu Antrag Markus Berweger

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Antrag Ramiro Pedretti

Ramiro Pedretti beantragt, Art. 47 Abs. 2 neu wie folgt zu formulieren:

*«2 Bis zur Neuwahl der Finanzkommission nach Art. 2 Abs. 2 lit. d) werden die Aufgaben gemäss Art. 40 interimistisch von den Mitgliedern der bisherigen Finanzkommission, welche dem Gemeinderat angehören, geführt.»*

Abstimmung zu Antrag Ramiro Pedretti

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, die Geschäftsordnung des Gemeinderates – samt obigen Anpassungen – gemäss vorliegendem Entwurf zu erlassen.

Abstimmung

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

**57 44/4 Pensionskasse**

Jahresrechnung 2020 der Pensionskasse der Gemeinde St. Moritz

Stiftungsratspräsident Fritz Nyffenegger ergänzt die Unterlagen zur Jahresrechnung mit seinen Ausführungen. Diese sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Die Jahresrechnung 2020 der Pensionskasse der Gemeinde St. Moritz wird zur Kenntnis genommen.

**58 21/11 Geschäftsprüfungskommission**

Finanzbericht der Geschäftsprüfungskommission St. Moritz 2020

Der Finanzbericht der Geschäftsprüfungskommission St. Moritz 2020 vom 24.06.2021 und der Management-Letter an den Gemeindevorstand zur Revision der Jahresrechnungen per 31.12.2020 der politischen Gemeinde St. Moritz» der RBT AG vom 03.05.2021 werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

**59 20/0 Gemeindevorstand / Allgemeines**

**Tätigkeitsbericht des Gemeindevorstandes für den Monat Juni**

Der Tätigkeitsbericht des Gemeindevorstandes für den Monat Juni 2021 wird zur Kenntnis genommen.

**60 99/0 Diverses**

Mitteilung betreffend «Graffiti Kunst am The Paddock»

- Adrian Ehrbar und Gian Marco Tomaschett betreffend Teilnahme der Gemeindebehörden am Projekt «Graffiti Kunst am The Paddock»

Die detaillierten Ausführungen sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Finanzierung Projektidee «Quadrellas Nova» – Stellungnahme Investoren

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben vom 12. Mai 2021 der Investoren betreffend Finanzierung Projektidee «Quadrellas Nova» zur Kenntnis.

Parlamentarische Vorstösse

Der Gemeinderat reicht folgende parlamentarischen Vorstösse ein:

Motion: keine.

Postulat: keines.

Interpellation: keine.

Kleine Anfragen: Fritz Nyffenegger betreffend Fragenkatalog zur Mauritiusquelle.

Die Abwicklung der parlamentarischen Vorstösse erfolgt gemäss den Bestimmungen in Art. 35 bis 39 des Geschäftsreglements des Gemeinderates. Falls die Beantwortung bei kleinen Anfragen direkt mündlich erfolgt, ist diese dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Schluss der Sitzung: 22.10 Uhr

Die Gemeinderatspräsidentin:

Der Protokollführer: