

# Beschlussprotokoll der 2. Sitzung des Gemeinderates

vom 26. Januar 2023, 20:00 Uhr  
Ratsaal, Schulhaus Dorf

---

Anwesend sind:            Herr    Leandro A. Testa                            Ratspräsident, Vorsitz  
                                  Frau    Claudia Aerni  
                                  Herr    Martin Binkert  
                                  Frau    Petra Bonetti  
                                  Herr    Daniel Cardoso  
                                  Herr    Gian-Andrea Conrad  
                                  Frau    Martina Gorfer  
                                  Herr    Nicolas Hauser  
                                  Herr    Dimitrios Kefalas  
                                  Herr    Loris Moser  
                                  Herr    Riccardo Ravo  
                                  Herr    Fabian Roth  
                                  Herr    Curdin Schmidt  
                                  Herr    Gian Reto Staub  
                                  Frau    Isabel Wenger  
                                  Frau    Annina Widmer

vom Gemeindevorstand: Frau    Prisca Anand  
                                  Herr    Reto Matossi  
                                  Herr    Gian Marco Tomaschett

Entschuldigt:            Frau    Anne-Marie Flammersfeld  
                                  Herr    Christian Jott Jenny  
                                  Herr    Christoph Schlatter

Protokoll:                Herr    Ulrich Rechsteiner

## **14    19/0    Gemeinderat / Allgemeines**

### Begrüssung

Gemeinderatspräsident Leandro A. Testa begrüsst die Mitglieder des Gemeinderates, des Gemeindevorstandes, die Kadermitarbeiter der Gemeindeverwaltung und die anwesenden Gäste. Zudem werden alle Zuschauer am Livestream begrüsst.

Vom Gemeinderat hat sich Anne-Marie Flammersfeld entschuldigt. Der Gemeinderat ist somit mit 16 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Der Gemeindevorstand ist mit drei Mitgliedern anwesend. Christian Jott Jenny und Christoph Schlatter sind entschuldigt abwesend.

Als Stimmzähler amten die beiden Gemeinderäte Dimitrios Kefalas und Gian Reto Staub.

Für die Protokollierung ist Gemeindeschreiber Ueli Rechsteiner verantwortlich.

**15 19/0 Gemeinderat / Allgemeines**

Protokoll der 9. Sitzung des Gemeinderates vom 16. Dezember 2022 & Protokoll der 1. Sitzung des Gemeinderates vom 19. Januar 2023

Das Beschlussprotokoll der 9. Sitzung des («alten») Gemeinderates vom 16. Dezember 2022 wurde mit Zirkularbeschluss vom 29. Dezember 2022 mit 16 Jastimmen und 1 Enthaltung (Adrian Lombri-ser) genehmigt.

Das Beschlussprotokoll der 1. Sitzung des neuen Gemeinderates vom 19. Januar 2023 wird mit 16 Jastimmen genehmigt.

**16 43/25 Campingplätze**

Botschaft Neubau Infrastrukturgebäude Camping St. Moritz

Voten zum Eintreten

Das Votum zum Eintreten von Reto Matossi und die Ausführungen von Silvia Michel vom Bauamt St. Moritz zur Vorlage sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen. Die Präsentation liegt schriftlich vor.

Eintreten

Eintreten erfolgt mit 16 Jastimmen einstimmig.

Detailberatung

Die Fragen (von Martin Binkert, Claudia Aerni, Gian-Andrea Conrad, Curdin Schmidt und Isabel Wenger) und dazu die Antworten von Silvia Michel sind dem Wortlauprotokoll zu entnehmen.

Textliche Ergänzung in der Botschaft

Der Vorschlag von Martina Gorfer, die Botschaft in der Kurzfassung sowie im Haupttext mit folgendem Abschnitt zu ergänzen, wird aufgenommen:

*«Der aktuelle Pachtvertrag stellt sicher, dass der Betrieb ohne Unterbruch weitergeführt wird. Er ist zudem die vertragliche Basis, welche entsprechend der baulichen Entwicklung auf dem Pachtobjekt angepasst wird.*

*Die Gemeinde und die Pächterin haben sich geeinigt, welche Grundsätze dafür gelten. Mit dem vorgesehenen Neubau des Infrastrukturgebäudes verbessert sich der Pachtgegenstand, was eine Erhöhung des Pachtzinses zur Folge hat.*

*Sobald feststeht, dass die Gemeinde den Neubau realisieren kann, wird der Pachtzins neu ausgehandelt. Dies liegt in der Zuständigkeit des Gemeindevorstands.»*

Es werden keine Anträge gestellt.

Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, den Kredit für den Neubau Infrastrukturgebäude Camping St. Moritz über CHF 3'810'000.00 inkl. MwSt. (+/- 10 %) vorzubereiten [dem wurde mit Eintreten

*bereits zugestimmt]* und die entsprechende Botschaft samt Abstimmungsempfehlung zuhanden der Volksabstimmung vom 12.03.2023 zu verabschieden.

#### Abstimmung

Dem Antrag wird mit 16 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

#### **17 04/0 Bauwesen - Ortsplanung / Allgemeines**

Baukredit Neubau Wohngebäude Du Lac (Baufeld B) über CHF 20'085'000.- (+/- 15%)

#### Voten zum Eintreten

Das Votum zum Eintreten von Reto Matossi und die Ausführungen von Claudio Schmidt vom Bauamt St. Moritz sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen. Die Präsentation liegt schriftlich vor.

Ebenfalls sind die weiteren Votes zum Eintreten (von Martin Binkert und Isabel Wenger) dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

#### Eintreten

Eintreten erfolgt mit 16 Jastimmen einstimmig.

#### Detailberatung

Die Fragen und Votes (von Martin Binkert, Dimitrios Kefalas, Curdin Schmidt, Gian-Andrea Conrad, Isabel Wenger) und dazu die Antworten von Reto Matossi sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

#### Antrag Martina Gorfer

Martina Gorfer beantragt die Kurzfassung wie folgt zu ergänzen:

*«Um Missbräuche zu verhindern, richtet die Gemeinde unter anderem besonderes Augenmerk darauf, dass nur Personen, die zweifelsfrei ihren Lebensmittelpunkt in St. Moritz haben, als mögliche Bewohner in Frage kommen. Zudem soll mittels entsprechender Regelung die Grösse der Wohnungen mit der Anzahl der jeweiligen Nutzer im Einklang stehen.»*

Auch soll die Seite 6 im letzten Satz von Ziffer 3 wie folgt ergänzt werden:

*«Um Missbräuche zu verhindern, richtet die Gemeinde unter anderem besonderes Augenmerk darauf, dass nur Personen, die zweifelsfrei ihren Lebensmittelpunkt in St. Moritz haben, als mögliche Bewohner des Neubaus Du Lac (Baufeld B) in Frage kommen. Zudem soll mittels entsprechender Regelung die Grösse der Wohnungen mit der Anzahl der jeweiligen Nutzer im Einklang stehen.»*

#### Abstimmung Antrag Martina Gorfer

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen und 1 Enthaltung (Isabel Wenger) zugestimmt.

Es werden keine weiteren Anträge gestellt.

### Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, dem mit vorliegender Botschaft zu bewilligenden Kredit für das Wohngebäude Du Lac (Baufeld B) über CHF 20'085'000 (+/- 15 %) vorzubereiten *[dem wurde bereits mit Eintreten zugestimmt]* und die entsprechende Botschaft samt Abstimmungsempfehlung zuhanden der Volksabstimmung vom 12. März 2023 zu verabschieden.

### Abstimmung

Dem Antrag wird mit 16 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

## **18 04/0 Bauwesen - Ortsplanung / Allgemeines**

Teilrevision der Ortsplanung Naturspeichersee "Nair Pitschen", Nachführung Genereller Erschliessungsplan Beschneigung Corviglia, Begründung eines Baurechts zugunsten der Engadin St. Moritz Mountains AG

Riccardo Ravo tritt in Ausstand.

### Voten zum Eintreten

Die Ausführungen von Daniele Rogantini vom Bauamt St. Moritz zur Vorlage sind dem Wortlautprotokoll zu entnehmen. Die Präsentation liegt schriftlich vor.

### Eintreten

Eintreten erfolgt mit 15 Jastimmen einstimmig.

### Detailberatung

Es erfolgen keine Wortmeldungen und es werden keine Anträge gestellt.

### Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand beantragt, die Teilrevision der Ortsplanung Naturspeichersee «Nair Pitschen», Nachführung Genereller Erschliessungsplan Beschneigung Corviglia, Begründung eines Baurechts zugunsten der Engadin St. Moritz Mountains AG vorzubereiten *[dem wurde bereits mit Eintreten zugestimmt]* und die entsprechende Botschaft samt Abstimmungsempfehlung zuhanden der Volksabstimmung vom 12. März 2023 zu verabschieden.

### Abstimmung

Dem Antrag wird mit 15 Jastimmen einstimmig zugestimmt.

## **19 99/0 Diverses**

### Mitteilungen Gemeindevorstand

- Keine.

### Mitteilungen / Fragen Gemeinderat

- Keine.

### Mitteilungen Gemeinderatspräsident

- Leandro A. Testa betreffend Livestream und Wortlautprotokollierung

- Leandro A. Testa betreffend Parlamentarische Vorstösse

#### Parlamentarische Vorstösse

Der Gemeinderat reicht folgende parlamentarischen Vorstösse ein:

Auftrag: Keiner.

Anregung: Keine.

Auskunftsbegehren: Keine.

Anfragen: Keine.

Die Behandlung von parlamentarischen Vorstössen erfolgt gemäss den Bestimmungen in Art. 36 bis 39 der Geschäftsordnung des Gemeinderates. Falls die Beantwortung bei Anfragen direkt mündlich erfolgt, ist diese dem Wortlautprotokoll zu entnehmen.

Schluss der Sitzung: 22.30 Uhr

Der Gemeinderatspräsident:

Der Protokollführer: